



## Appartement T2 (50 m<sup>2</sup>) à vendre à MAIZIERES LES METZ

MAIZIERES LES METZ 57280

**159 200 € \***

\* 159 200 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.13% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
MAIZIERES-LES-METZ

4 rue du Quatre Septembre  
57280 MAIZIERES-LES-METZ

03 87 51 90 59

## Appartement T2 (50 m<sup>2</sup>) à vendre à MAIZIERES LES METZ

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

Idéal pour les investisseurs et les seniors !

Cet ensemble immobilier actuellement libre comprend un séjour lumineux avec une cuisine ouverte, une chambre confortable, ainsi qu'une salle de bain équipée d'un WC.

Vous apprécierez également la terrasse pour profiter des beaux jours ainsi qu'un parking privatif. L'entrée est fonctionnelle avec deux placards offrant un espace de rangement pratique.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'investir dans un cadre de vie sécurisé et convivial. Pour plus d'informations, contactez nous dès aujourd'hui.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet MAIZIERES-LES-METZ pour une première visite de cet appartement à vendre.

49.5 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Jardin	Non
Année construction	2013
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	112 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





