



## Maison Donzac 3 pièce(s) 97.55 m2

DONZAC 82340

**125 800 € \***

\* 125 800 € honoraires inclus

115 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9.39% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
BLAGNAC**

23 rue Prosper Ferradou  
31700 BLAGNAC

**05 34 46 25 48**

## Maison Donzac 3 pièce(s) 97.55 m2

Coeur de village de Donzac, une jolie maison avec un jardin fleuri , cour intérieure et garage.

La maison vous accueille au RDC avec une belle pièce de vie lumineuse une cuisine indépendante et un cellier.

Vous découvrirez à l'étage deux grandes chambres, un bureau/dressing et une salle de bain spacieuse sans vis à vis ,proche de toutes les commodités.

La maison est très très calme car en retrait de la rue.

Les + : double vitrage, garage sur deux niveaux, cour intérieure

97.55 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Provision sur charges

50 €

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28 m2
Jardin	Oui
Année construction	1949
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,GarageFerme,Extérieur
Date ERP	2024-05-28 13:28:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	283 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



## Photos du bien





