



PARIS XVI, Chaussée de la Muette, 164m² en étage lumineux

PARIS 75016

2 080 000 € *

* 2 080 000 € honoraires inclus

2 000 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE

14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06

PARIS XVI, Chaussée de la Muette, 164m² en étage lumineux

Nouveauté Guy Hoquet

Venez découvrir ce superbe appartement de 164m², idéalement situé à La Muette, à proximité des rues de Passy et de la Pompe, ainsi que des jardins du Ranelagh.

Situé dans un magnifique immeuble art déco de 1926, cet appartement allie charme de l'ancien et raffinement à la française : parquet, moulures, cheminée, et hauteur sous plafond de 3m.

Lumineux et spacieux, il offre une galerie d'entrée, un séjour, une salle à manger, un bureau (pouvant devenir une 3ème chambre), une cuisine dinatoire équipée, une buanderie et un WC indépendant. La partie nuit comprend une chambre avec salle de douche et dressing, et une suite parentale avec salle de bains et WC.

Possibilité d'acquérir une chambre de service de 7m² avec point d'eau et terrasse panoramique.

Trois caves, complètent ce bien.

Honoraires 4% à la charge de l'acquéreur

164 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|-----------------------------------|
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 8 |
| Charges forfaitaires | 5888 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 20 |
| Charges annuelles (ALUR) | 5888 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1926 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chauffe eau |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 3 |
| Digicode | Oui |
| Gardien | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 187 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

