



## Appartement Chelles 4 pièce(s) 55.68 m2

CHELLES 77500

1 090 € / mois

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 130 € / mois

Dépôt de garantie : 960 € Honoraires

charges locataires: 723.84 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 167.04 €

TTC.

Guy HOQUET  
CHELLES

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

## Appartement Chelles 4 pièce(s) 55.68 m2

Dans une maison divisée en 2 appartements, nous vous proposons, au deux étage de la maison, un appartement 4 pièces atypique d'une surface au sol de 85m<sup>2</sup>, complètement rénové, se composant de : entrée, séjour, cuisine séparée; 1 chambre, salle d'eau avec WC.

A l'étage : deux chambres sous combles.

L'appartement dispose d'une cave ainsi qu'un box.

Jardin commun aux deux appartements.

Disponible immédiatement.

55.68 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

2

Dernier étage	Oui
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	130 €
Dépôt de garantie	960 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	655 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2260€ et 3110€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



