



Charmante maison 3 chambres, garage, piscine sur 2900m² de terrain

AIRE SUR L'ADOUR 40800

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE
SUR L'ADOUR**

39 Rue René Vielle
40270 Grenade-sur-l'Adour

0558527315

Charmante maison 3 chambres, garage, piscine sur 2900m² de terrain

En EXCLUSIVITÉ dans votre agence Guy Hoquet de Grenade sur l'Adour.

Située sur la commune de Hontanx, à 20 /25 minutes de Mont de Marsan et Aire sur Adour, au fond d'une impasse, nous vous proposons une maison de plain-pied entièrement rénovée avec goût.

Elle se compose d'une entrée avec placard, un spacieux et lumineux salon-séjour avec cuisine ouverte équipée et aménagée donnant accès à une cuisine d'été couverte de 17 m².

Le coin nuit est constitué de trois chambres d'environ 11 m² avec placard, une salle de bains avec baignoire et douche ainsi qu'un WC séparé.

Attenant à la maison, vous trouverez un garage avec une partie aménagée d'une salle d'eau avec WC pouvant devenir une suite parentale.

Une piscine 10 x 5 et deux terrasses complètent l'ensemble bâti sur un terrain d'environ 2900 m².

Pour votre confort, la maison est équipée d'une pompe à chaleur réversible et de panneaux photovoltaïques dont le rendement vous rapporte un revenu annuel d'environ 1800 €.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Contactez Mathieu VARLET, 06.16.36.75.48, agent commercial GUY HOQUET, immatriculé au RSAC de MONT DE MARSAN sous le numéro 842 502 973.

105.5 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	178 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1610€ au 01/01/2021

Photos du bien



