



## LOCATION d'un appartement de 3 pièces (70 m<sup>2</sup>) à CHINDRIEUX

CHINDRIEUX 73310

**770 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 69 € / mois  
Dépôt de garantie : 1402 € Honoraires  
charges locataires: 773.19 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 210.87 €  
TTC.

Guy HOQUET AIX LES  
BAINS

11 place Georges Clemenceau  
73100 AIX LES BAINS

0479350296

## LOCATION d'un appartement de 3 pièces (70 m<sup>2</sup>) à CHINDRIEUX

Nous sommes ravis de vous proposer à louer à CHINDRIEUX (73310), cet appartement de 3 pièces de 70,29 m<sup>2</sup> en duplex loué meublé.

Il se situe au premier étage d'un immeuble. Il est composé ainsi :

Au RDC, un hall d'entrée, une salle d'eau, un WC séparé, une grande cuisine aménagée et équipée ouverte sur la salle à manger, un salon séparé mais ouvert, une chambre avec placard de rangement.

A l'étage, un grand espace parental avec un WC séparé, une salle d'eau ouverte, une chambre avec placard de rangement.

Le bien dispose de deux places de stationnement privées au sein de la copropriété

L'appartement se situe à 30 minutes en voiture d'Aix-les-Bains.

Une école primaire est implantée dans la commune. Niveau transports en commun, il y a cinq gares à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à l'autoroute A41 à 12 km. On trouve un restaurant, deux boulangeries, un commerce, une épicerie, une boucherie charcuterie et un bureau de poste à proximité du logement.

Il est à louer pour 770 €, charges comprises (69 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 1 402 €. Les honoraires charge locataire sont de 773,19 € (état des lieux : 210,87 €).

Si vous avez le projet de louer, il convient d'avoir à l'esprit le bilan énergétique du bien. Cet appartement a une classe énergie E (257 kWh/m<sup>2</sup> annuels). Quant à la classe climatique, elle est notée B, impliquant de faibles émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 8 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 260 € et 1 770 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet AIX LES BAINS pour obtenir plus de renseignements sur cet appartement en location à CHINDRIEUX.

70.29 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	69 €
Dépôt de garantie	1402 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2021-08-03 08:15:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	257 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1770€ au 01/01/2021

## Photos du bien





