



## FONTAINES SUR SAONE

FONTAINES SUR SAONE 69270

**700 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 608 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 140 €

TTC.

**Guy HOQUET SAINT  
BONNET DE MURE**

1 Avenue Charles de Gaulle  
69720 Saint-Bonnet-de-Mure

**04 78 40 99 99**

## FONTAINES SUR SAONE

Contact par mail - nous envoyer votre dossier avant visite (pièces dans les photos de l'annonce)

Situé au coeur de Fontaines sur Saône - rue Gambetta - dans une petite résidence très bien entretenue et avec un cadre verdoyant, spacieux appartement T2 au 2ème étage. Belle entrée avec cellier, lumineuse pièce de vie avec balcon exposé Sud. Une chambre. Cuisine indépendante aménagée, salle d'eau et WC séparés. Cave et place de parking privative. Proche des commerces et commodités, gare de train de l'autre côté de la Saône. Chauffage individuel gaz, eau froide incluse dans les charges. Disponible de suite

47.2 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Provision sur charges 50 €

Dépôt de garantie 650 €

---

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Date ERP	2024-07-30 16:17:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1290€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



**GH**

Guy Hoquet Immobilier  
1 avenue Charles de Gaulle - 69720 SAINT BONNET DE MURE  
Mail: [ghlocation69720@gmail.com](mailto:ghlocation69720@gmail.com)  
[www.guyhoquet-immobilier-stbonnetdemure.com/](http://www.guyhoquet-immobilier-stbonnetdemure.com/)

**COMPOSITION DU DOSSIER LOCATION**  
Liste des pièces à fournir en fonction du statut

- Cas n°1 : le locataire est titulaire d'un CDD ou CDI
- Cas n°2 : le locataire est étudiant
- Cas n°3 : le locataire est travailleur non salarié
- Cas n°4 : le locataire est retraité
- Cas n°5 : le locataire est une société
- Cas n°6 : le locataire exerce une profession libérale
- Cas n°7 : le locataire est intermittent du spectacle

	LOCATAIRE						
	1	2	3	4	5	6	7
DOCUMENTS/CAS							
Fiche de renseignement	x	x	x	x	x	x	x
Pièce d'identité/passport/carte de séjour	x	x	x	x	x	x	x
3 dernières quittances de loyer ou taxe foncière ou attestation d'habitat	x	x	x	x	x	x	x
Contrat de travail ou attestation employeur (1)	x						
Inscription au RCS +Extrait Kbis de moins de 3 mois			x		x	x	
Certificat d'identification de l'INSEE avec numéro d'identification			x				
Carte professionnelle							x
Carte étudiante ou certificat de scolarité de l'année en cours		x					
2 derniers avis d'imposition	x	x	x	x	x	x	x
Trois derniers bulletins de salaires	x						
Deux derniers bilans			x		x	x	
Attestation de ressources pour l'exercice délivré par un comptable				x			
Justificatif de versement ou justificatif de l'ouverture des droits (bulletin de pension retraite)					x		
Attestation aides au logement	(x)	(x)	(x)	(x)			
Avis d'attribution de bourse							x

(1) L'attestation de l'employeur doit préciser l'emploi et la rémunération proposée, la date d'entrée en fonction, le type de contrat (CDD ou CDI) et le cas échéant la durée de la période d'essai.

La société SARL ABB GESTION PATRIMOINE dont le siège social est situé 1 Route Nationale 6 - 69720 SAINT BONNET DE MURE est responsable de la rédaction et de la mise à jour de ce dossier. Les données relatives à la location, sur la base de votre consentement, vos données pourront être transmises à la société GUY HOQUET IMMOBILIER ainsi qu'à son réseau d'agences franchisées et exclusivement à l'usage du bien pour validation du dossier et sont conservées si un bail est signé pendant toute la durée du bail et 5 ans à compter de la fin du contrat de bail. Si aucun bail n'est signé, vos données seront détruites. Vous pouvez exercer vos droits d'accès, de rectification, de limitation, de portabilité, d'opposition ou d'effacement et définir vos directives d'utilisation post-mortem à l'adresse [sbonnet@guyhoquet-gestion.com](mailto:sbonnet@guyhoquet-gestion.com). En tout état de cause, vous pouvez porter plainte auprès de la CNIL.

