



## Maison Plumaudan 4 pièces 138 m<sup>2</sup>

PLUMAUDAN 22350

211 600 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie  
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

## Maison Plumaudan 4 pièces 138 m<sup>2</sup>

Venez découvrir ce bien en pierre et terre situé dans le bourg de Plumaudan, d'une surface de 138 m<sup>2</sup>, composé de 3 chambres réparties sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine, un salon/salle à manger, une arrière-cuisine, une salle d'eau et un WC. Au premier étage : deux chambres, une salle de bains et un WC. Au deuxième étage : une chambre. Cette maison des années 30, sous ardoises, possède une cheminée à foyer ouvert et bénéficie d'un chauffage électrique.

Terrasse couverte coté nord, abri de jardin

Garage avec possibilité d'aménager les combles.

Terrain de 1339 m<sup>2</sup>

DPE : F

Si vous souhaitez plus de renseignements, contactez votre agence Guy Hoquet à Caulnes 02.96.39.12.12, 1 place de la mairie 22350 CAULNES.

Nos autres annonces : <https://caulnes.guy-hoquet.com/>

138 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	9 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-25 16:46:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	373 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3680€ et 5010€ au 01/01/2021



## Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien









