



Appartement Tournan En Brie 3 pièce(s)

TOURNAN EN BRIE 77220

234 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOURNAN
EN BRIE**

29 rue de Paris
77220 TOURNAN EN BRIE

01 64 51 11 51

Appartement Tournan En Brie 3 pièce(s)

Votre agence vous propose, en plein coeur du centre ville historique de Tournan-En-Brie, à proximité immédiate de l'ensemble des commodités à pieds, ce bel appartement de standing au 1^{er} étage.

Le bien se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux, d'une cuisine fermée équipée & aménagée, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant, de deux grandes chambres lumineuses 14.30 m² & 15.14 m².

Ce bien bénéficie de parquet massif, d'une place de stationnement sécurisée et d'une très grande cave.

Aucune procédure en cours sur la copropriété. Les charges de copropriétés mensuelles s'élèvent à 150 € provision d'eau froide incluse. Taxe Foncière 1284€.

Appartement fibré avec énormément de cachet et de grande hauteur sous plafond, coup de coeur assuré.

66.95 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	3 min
Charges annuelles (ALUR)	1915.52 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-06-22 00:24:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2000€ au 01/01/2021

Photos du bien





