

# GUY HOQUET

## APPARTEMENT 3 PIÈCES - 2 CHAMBRES

CHELLES 77500

**1 094 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 1064.48 € Honoraires

charges locataires: 1017.9 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 234.9 €

TTC.

**Guy HOQUET  
CHELLES**15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES**01 60 08 99 99**

## APPARTEMENT 3 PIÈCES - 2 CHAMBRES

Sur le quartier des Coudreaux, dans une maison divisée en appartement, nous vous proposons ce charmant appartement lumineux 3p d'une surface de 78m<sup>2</sup>, se composant de : entrée, séjour avec accès sur balcon, cuisine, deux chambres avec placards, salle d'eau et WC. Box , Faibles charges,. Proche des commodités.

Disponible immédiatement.

78.3 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Dernier étage

Non

Provision sur charges

30 €

Dépôt de garantie

1064.48 €

Régularisation des charges	Provisionnementnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	30.8 m2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de balcons	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	52 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

