



Appartement Vienne 1 pièce(s) 37.74 m2

VIENNE 38200

475 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 16 € / mois

Dépôt de garantie : 459 € Honoraires

charges locataires: 411.84 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 112.32 €

TTC.

Guy HOQUET VIENNE

1 bis Montée Coupe Jarret
38200 VIENNE

04 74 87 73 76

Appartement Vienne 1 pièce(s) 37.74 m2

L'agence GUY HOQUET de Vienne vous présente en exclusivité un appartement 1 pièce au centre-ville de Vienne, à proximité immédiate des commerces et des transports en commun, à seulement 10min à pieds de la Gare SNCF.

Vous serez séduit par cet appartement lumineux, sans vis-à-vis et REFAIT à NEUF avec goût et qualité.

Il se situe au 2ème étage d'un petit immeuble et se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une pièce de vie, et d'une salle d'eau avec WC.

Le loyer de ce bien est de 459 euros auxquels il faut ajouter 16 euros de provisions sur charges.

Le dépôt de garantie est de 459 euros et les frais d'agence de 411.84 euros.

L'appartement est disponible à la location dès le .

N'hésitez pas à prendre contact avec nous pour une première visite. Agence Immobilière Guy Hoquet VIENNE - 0474877376 -

GUY HOQUET VIENNE, Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande. Nous sommes situés au 1 Bis montée Coupe Jarret 38200 VIENNE.

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux !

Rejoignez nous sur nos réseaux tels que Facebook (Guy Hoquet Vienne) et Instagram (guyhoquetvienne) pour suivre notre actualité Guy Hoquet VIENNE, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

37.44 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------------------------------------|------------------------|
| Exposition | Est |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 4 |
| Distance Commerces | 2 km |
| Distance Train | 8 km |
| Provision sur charges | 16 € |
| Dépôt de garantie | 459 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 7 |
| Charges annuelles (ALUR) | 98 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Non soumis à un impayé |
| Quote part de charges | 132 |
| Surface séjour | 35.95 m ² |
| Jardin | Non |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-NORD |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Individuelle |
| Etat intérieur | Très bon |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 238 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 850€ au 01/01/2021

Photos du bien

