

# GUY HOQUET

## Appartement à louer

FONTENAY LE COMTE 85200

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE****0251504393**49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

## Appartement à louer

L'agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité cet appartement avec balcon situé dans une résidence avec ascenseur à Fontenay le Comte. Il se compose d'une une entrée avec placard, d'un séjour lumineux, d'une cuisine aménagée, un cellier, deux chambres et une salle de bains. Vous aurez aussi deux places de parking privatives situé au sous sol. Libre au 1er septembre 2024

52.51 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage 2

Provision sur charges 60 €

Dépôt de garantie 500 €

Bien en copropriété Oui

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nb Lots Copropriété    | 41                  |
| Surface séjour         | 23 m2               |
| Année construction     | 2008                |
| Fenêtres               | Double Vitrage      |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Amenagée            |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2024-06-21 15:42:31 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 245 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1490€ au 01/01/2021

