



## T2 MEUBLE FACE GARE

DREUX 28100

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## T2 MEUBLE FACE GARE

Très joli T2 MEUBLE dans une résidence neuve et sécurisée en face de la gare.

Situé au 1er étage avec ascenseur, lumineux et calme, il offre une entrée avec grand placard de rangement, une pièce de vie agréable avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau, wc indépendant.

Les + : 1 place de parking privée en sous-sol, une belle terrasse!

Libre mi aout!

39.68 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage 1

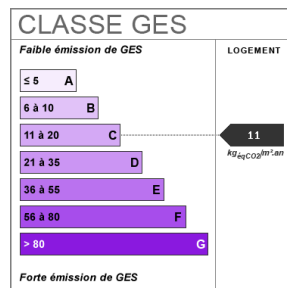
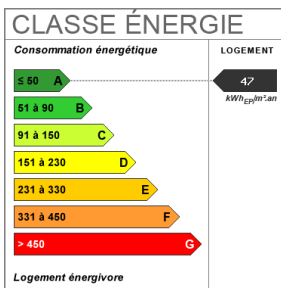
Nombre étages 3

Distance Commerces 1 km

Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	1 min
Provision sur charges	60 €
Prestations / charges	OM 20 charges de copropriété 40
Dépôt de garantie	1180 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-07-29 08:17:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	47 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



