



Vendu loué beau T2 - Rue Letort 75018

Paris 75018

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Vendu loué beau T2 - Rue Letort 75018

EN EXCLUSIVITE GUY HOQUET PARIS 18e - Idéalement situé au pied du métro L12 Jules Joffrin

À proximité immédiate des commerces (Rue du Poteau) et des transports (lignes 4 et 12), au cœur du quartier dynamique, et au sein d'une ancienne copropriété bien entretenue.

Nous vous proposons au 1er étage un charmant 2 pièces vendu loué. Cet appartement de 32.57 m² se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une chambre, d'une cuisine séparée, et d'une salle d'eau avec WC.

Vous serez séduit par sa localisation idéale, et par la tranquillité qu'il offre.

A VISITER SANS TARDER !! Vendu Loué !!

D'autres lots sont disponibles ! Contactez nous pour en savoir plus !

32.57 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

| | |
|--|---------------------|
| Nombre étages | 5 |
| Charges forfaitaires | 65 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 33 |
| Charges annuelles (ALUR) | 780 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Procédure en cours |
| Année construction | 1890 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Oui |
| Digicode | Oui |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2024-06-27 03:37:22 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 467 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



