



## Fonds de commerce Restaurant Paris

PARIS 75010

**143 360 € \***

\* 143 360 € honoraires inclus

128 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 12% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10  
BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville  
75010 PARIS

0145231010

## Fonds de commerce Restaurant Paris

Excellent emplacement dans le quartier de Bonne Nouvelle / Strasbourg Saint-Denis, restaurant avec une extraction diamètre 400 aux normes. Il se compose d'une salle de restaurant d'env. 35 couverts, d'une surface d'env. 40m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée et 25m<sup>2</sup> au sous-sol, une cuisine totalement équipée en excellent état, un wc. Aucun travaux à prévoir.

Climatisation réversible.

Situé dans un quartier vivant et animé.

Possibilité de s'installer immédiatement.

Loyer trimestriel : 5547,15€ HC

Charges trimestriel : 387€.

Dépôt de garantie 5547,15€.

Bail courant jusqu'au 30/04/2026

Non soumis à la TVA.

Prix de vente : 128 000€ net vendeur

Honoraires d'agence : 12 800€ HT

## Fiche technique du bien

Charges annuelles (ALUR) 1440 €

Diagnostic Energétique Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

