



VENTE Semi Plain-Pied de 5 pièces (109 m²) à SAINT OMER

SAINT OMER 62500

162 440 € *

* 162 440 € honoraires inclus

155 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.8% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT-OMER

8 rue de l'Ecusserie
62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

VENTE Semi Plain-Pied de 5 pièces (109 m²) à SAINT OMER

SEMI PLAIN-PIED AVEC JARDIN - SECTEUR GARE

Sur le littoral et à moins de 41 km de la Belgique, à vendre à SAINT OMER (62500), notre agence Guy Hoquet SAINT-OMER est heureuse de vous proposer cette maison de 5 pièces de plain-pied de 109 m².

On trouve au rez-de-chaussée une entrée, un salon/séjour de 24 m², une chambre de 11 m², une cuisine aménagée équipée et une salle de bains. Le premier étage offre, quant à lui, deux chambres de 9 m² et 21 m², un dressing et un bureau. La maison nécessite d'être rafraîchie. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent avec des volets roulants à une meilleure isolation thermique.

Avec un jardin, gagnez en confort et en espace. Outre la maison, la propriété de 630 m² est à vendre avec une dépendance de 30 m². Un grenier lui offre davantage de rangements.

Côté stationnement, elle possède un garage.

Il y a des écoles de tous niveaux (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve la gare Saint-Omer juste à côté. Il y a un accès à l'autoroute A26 à 8 km et Dunkerque est située à 28 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un conservatoire à quelques minutes. Il y a aussi des restaurants, des commerces, deux boulangeries et un supermarché.

Cette maison a une classe énergie E (303 kWh/m² annuels). Côté émissions de gaz à effet de serre, la

classe climat est également notée E (de l'ordre de 61 Kg CO2/m²/an).

Elle est proposée à l'achat pour 162 440 €. Le prix net est de 155 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,8 % du prix du bien soit 7 440 € TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT-OMER pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à SAINT OMER.

109 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

303 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence

Aucun vis à vis.

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





