



## PARIS XVI, La Muette, 92m2 terrasse au calme

PARIS 75016

Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

01 42 24 06 06

## PARIS XVI, La Muette, 92m2 terrasse au calme

Guy Hoquet Prestige vous présente en exclusivité à la location ce bel appartement de standing meublé en excellent état de 92 m2 (surface totale 96,40 m2) répartis sur 2 niveaux.

BAIL CODE CIVIL

En RDC sur cour, calme absolu, grandes fenêtres, 3,20 m HSP, entrée avec rangements ouvrant sur un double séjour cheminée marbre moulures parquet point de Hongrie, cuisine spacieuse sur terrasse privative, toilettes séparées, 1 chambre et bureau indépendant, 1 salle de bains baignoire, douche et WC. Au niveau inférieur, hauteur sous plafond 2,60 m, dégagements, grande chambre avec dressings. Salle d'eau WC, buanderie. Nombreux dressings. Charme de l'ancien, parquet, moulures, cheminée.

Chauffage et eau chaude individuels.

Proche transports, commerces Muette, Passy.

Gardien

92 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	6
Accès RER	2 min
Provision sur charges	165 €
Dépôt de garantie	6670 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	73
Surface séjour	23 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle

Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	269 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



