



## PARIS XVI PASSY, 75m2 rue de l'Annonciation, Coeur de Passy

PARIS 75016

**2 430 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 2280 € Honoraires

charges locataires: 1125 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 225 €  
TTC.

Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

01 42 24 06 06

## PARIS XVI PASSY, 75m2 rue de l'Annonciation, Coeur de Passy

Guy Hoquet Prestige vous présente à la location, un appartement loué non-meublé, au RDC dans une grande cour d'immeuble façon impasse privée, de 75m2 Carrez rue de l'Annonciation, au pied de tous les commerces du quartier de Passy.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour ouvert sur jardin, d'une chambre au calme, d'un bureau, d'une cuisine ouverte équipée de : Machine à laver, Four, Lave vaisselle, Réfrigérateur, d'une salle de douche et de 2 WC séparés.

Chauffage et eau chaude individuels.

Dépôt de garanti : 2280€ (soit un mois de loyer hors charges)

Honoraires agence : 1125€ (15€/m2)

75 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	2280 €
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





