

# GUY HOQUET

## PARIS XVI, RODIN, 2 pièces 6ème étage balcon

PARIS 75016

**Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE****01 42 24 06 06**14 avenue Mozart  
75016 PARIS

## PARIS XVI, RODIN, 2 pièces 6ème étage balcon

VISITES SUR DOSSIER UNIQUEMENT sur [guyhoquetprestige@gmail.com](mailto:guyhoquetprestige@gmail.com)

Guy Hoquet Prestige vous propose en exclusivité, un magnifique deux pièces au 6ème étage avec ascenseur.

Situé rue Jean de la Fontaine, angle Recteur Poincaré à quelques minutes du métro ligne 9.

Il se compose d'une entrée, d'une grande cuisine indépendante, d'un salon avec balcon et cheminée, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC.

Lumineux, spacieux et calme et en parfait état.

Visites sur présentation de dossier

Garantie loyer impayé.

**50.04 m<sup>2</sup>****2 pièce(s)****1  
chambres****1 sde**

### Fiche technique du bien

Etage

6

Nombre étages	6
Provision sur charges	152 €
Dépôt de garantie	3200 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	1824 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	2

---

Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---