



## Appartement Val pompadour 2 pièce(s) 40 m2

VAL POMPADOUR 94460

**860 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 67.2 € /

mois Dépôt de garantie : 882.8 €

Honoraires charges locataires: 520 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 120 €

TTC.

Guy HOQUET LIMEIL-  
BREVANNES

69 Rue Henri Barbusse

94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

## Appartement Val pompadour 2 pièce(s) 40 m2

L'équipe Guy Hoquet Limeil-Brévannes vous propose cet appartement de type F2 à la location en non meublé situé à Valenton (Val Pompadour).

Il se compose d'un salon avec sa cuisine ouverte aménagée, d'une grande salle de bain, d'une chambre spacieuse et d'un WC séparé.

Une grande place de parking nominative complète ce bien afin d'y garer votre véhicule.

Situé dans le quartier récent construit en 2012 "VAL POMPADOUR", l'ensemble des habitations sont aux normes BBC (Bâtiments basses consommation), vous trouverez également à moins de 5 minutes l'ensemble des commodités nécessaires (boulangerie, supermarché LIDL).

En terme de transport, un arrêt de bus au pied de l'immeuble vous amènera jusqu'à Créteil Pointe du Lac Métro ligne 8 ainsi que la gare RER D de Créteil Pompadour en 5min.

Si véhiculé, les principaux axes routiers sont accessibles en moins de 5 mn: N6 et A86.

Cet appartement référence 952 est à louer au prix de 860€/mois Toutes Charges Comprises.

Nous restons à votre disposition au 01 45 10 50 00 ou rencontrez nous directement en agence.

40 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Etage  | 4                         |
| Nombre étages  | 5                         |
| Dernier étage  | Non                       |
| Provision sur charges                                | 67.2 €                    |
| Dépôt de garantie                                    | 882.8 €                   |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 240                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1152 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin   | Non                       |
| Année construction                                   | 2014                      |
| Vis-à-vis  | Non                       |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Aménagée/équipée          |
| Meublé   | Non                       |

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Gaz

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



