



TOURCOING

TOURCOING 59200

109 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURCOING**23 rue de la Cloche
59200 TOURCOING**03 20 28 93 60**

TOURCOING

A deux pas du centre-ville de Tourcoing, venez découvrir ce joli T2 bis. L'appartement se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec sa cuisine ouverte sur le séjour, une grande chambre, un bureau, une salle de bain et des wc séparés. Pour compléter le bien, un balcon exposé plein sud ainsi qu'une place de parking sécurisée. Un réel coup de coeur, à visiter sans tarder !

56.52 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Prestations / charges 112,64 euros / mois

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	220
Charges annuelles (ALUR)	1351.68 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.7 m2
Jardin	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-07-25 02:14:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1124€ au 01/01/2021

Photos du bien



