



## Maison Mont De Marsan 4 pièce(s) 80 m2

MONT DE MARSAN 40000

**188 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

**05 24 28 54 59**

## Maison Mont De Marsan 4 pièce(s) 80 m2

Venez découvrir cette jolie maison de type CASTOR située dans le quartier privilégié du Beillet, à deux pas des commerces, des écoles et de la piste cyclable.

Vous y trouverez une cuisine indépendante à réhabiliter, un salon séjour lumineux doté d'un joli parquet en chêne, 3 chambres, une salle d'eau avec douche et placards, un wc et garage attenant. Le tout sur un joli terrain arboré d'environ 500m2.

Les plus : Menuiseries en double vitrage PVC avec volets roulants électriques et une chaudière récente.

Après quelques travaux vous en ferez un nid douillet à votre image.

Secteur très demandé, a visiter sans tarder!!!

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Surface séjour	16.43 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-07-24 07:55:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2030€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





