



Maison Mont De Marsan 4 pièce(s) 80 m2

MONT DE MARSAN 40000

188 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Maison Mont De Marsan 4 pièce(s) 80 m2

Venez découvrir cette jolie maison de type CASTOR située dans le quartier privilégié du Beillet, à deux pas des commerces, des écoles et de la piste cyclable.

Vous y trouverez une cuisine indépendante à réhabiliter, un salon séjour lumineux doté d'un joli parquet en chêne, 3 chambres, une salle d'eau avec douche et placards, un wc et garage attenant. Le tout sur un joli terrain arboré d'environ 500m2.

Les plus : Menuiseries en double vitrage PVC avec volets roulants électriques et une chaudière récente.

Après quelques travaux vous en ferez un nid douillet à votre image.

Secteur très demandé, a visiter sans tarder!!!

80 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Lotissement | Oui |
| Surface séjour | 16.43 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1975 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Date ERP | 2024-07-24 02:27:04 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 198 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2030€ au 01/01/2021

Photos du bien





