



## LOCATION d'un appartement F2 (51 m<sup>2</sup>) à JUVISY SUR ORGE

JUVISY SUR ORGE 91260

Guy HOQUET ATHIS  
MONS

42 Avenue Marcel Sembat  
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

## LOCATION d'un appartement F2 (51 m<sup>2</sup>) à JUVISY SUR ORGE

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

À quelques minutes du RER (lignes D et C), nous sommes heureux de vous proposer cet appartement de 2 pièces au calme de 51,12 m<sup>2</sup> à JUVISY SUR ORGE (91260). Il se compose comme suit : une pièce à vivre, une chambre, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle d'eau et des toilettes. Le chauffage est individuel.

Cet appartement est équipé de fenêtres en pvc double vitrage et de la fibre optique.

Il est situé au 3<sup>e</sup> étage d'un immeuble de quatre étages de bon standing. Ce dernier est équipé d'un ascenseur. Il est en excellent état général. Un interphone et un digicode assurent un accès sécurisé au bâtiment.

Cet appartement se situe dans un quartier calme. Il y a des établissements scolaires de tous types à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux structures d'accueil pour les enfants en bas âge. Côté transports, on trouve la station de RER Juvisy (lignes D et C), 13 lignes de bus ainsi que la gare Juvisy-sur-Orge dans un rayon de 1 km, plaçant l'appartement à 10 min de Paris en rer. Deux cinémas vous attendent à proximité du bien pour vos loisirs, tout comme trois théâtres, un conservatoire et un bassin de natation. Des restaurants, trois supermarchés, des commerces, des boulangeries, un bureau de poste et deux boucheries-charcuteries sont aussi accessibles.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 980 € CC, avec 121 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 2 000 €. Les honoraires charge locataire sont de 600 € dont 100 € pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet ATHIS MONS vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

51.12 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	121 €
Dépôt de garantie	2000 €
Bien en copropriété	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel

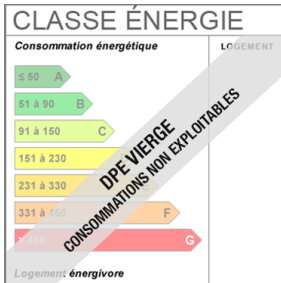
Digicode

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique



GES non communiqué

## Photos du bien





