



## LOCATION d'un appartement de 3 pièces (66 m<sup>2</sup>) à PORTES LES VALENCE

PORTES LES VALENCE 26800

**690 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 82 € / mois  
Dépôt de garantie : 608 € Honoraires  
charges locataires: 425.6 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 121.6 €  
TTC.

Guy HOQUET VALENCE  
SUD

350 avenue Victor Hugo  
26000 VALENCE

0475438705

## LOCATION d'un appartement de 3 pièces (66 m<sup>2</sup>) à PORTES LES

## VALENCE

APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC BALCON + GARAGE

À deux pas du centre ville de PORTES LES VALENCE, notre agence Guy Hoquet VALENCE SUD est ravie de vous proposer cet appartement de 3 pièces de 65,68 m<sup>2</sup>. Il propose deux chambres, une cuisine aménagée et équipée, un séjour avec balcon et une salle d'eau. Cet appartement bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est collectif inclus dans les charges. Disponible Fin Octobre.

Un balcon vient compléter cet appartement. Une cave lui est associée.

Il se situe au 3e et dernier étage d'un petit immeuble (sans ascenseur) est en bon état général. Pour votre véhicule, cet appartement est à louer avec une place de parking et un garage.

On trouve plusieurs établissements scolaires (maternelle, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a la gare Valence à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A7 et la nationale N7 sont accessibles à moins de 4 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le Le Train Cinema de même que sur un bassin de natation et un tennis dans les environs. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, un bureau de poste, deux supérettes et deux boucheries-charcuteries.

Cet appartement a une classe énergie E (236 kWh/m<sup>2</sup> annuels). Quant à la classe climatique, cette dernière est notée D (33 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 608 €, hors charges, avec 82 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 608 €. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 425,6 € dont 121,6 € pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet VALENCE SUD pour une première visite de cet appartement en location.

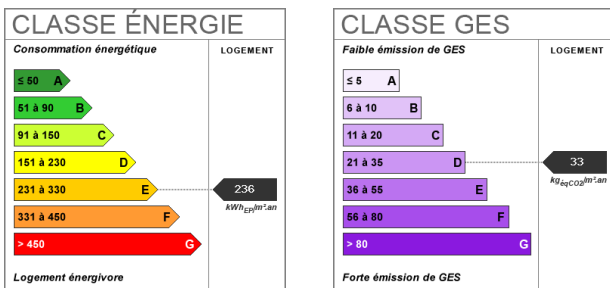
65.68 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	82 €
Dépôt de garantie	608 €
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien





