



Appartement à louer en colocation au Le Blanc Mesnil

LE BLANC MESNIL 93150

500 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 2500 € Honoraires
charges locataires: 979.55 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 226.05 €
TTC.

Guy HOQUET BLANC-
MESNIL

68 Avenue Henri Barbusse
93150 LE BLANC-MESNIL

01 49 47 00 03

Appartement à louer en colocation au Le Blanc Mesnil

Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil vous propose en COLOCATION ce magnifique appartement situé au coeur du Blanc-Mesnil. Ce logement spacieux et lumineux comprend au rez-de-chaussée une entrée, au premier étage un séjour/ salle à manger, une cuisine entièrement aménagée et équipée, une salle de bains, un wc séparé et trois chambres.

Cet appartement rénové bénéficie d'un emplacement idéal au centre du Blanc-Mesnil, proche de toutes les commodités (commerces, écoles, transports en commun) et d'un environnement calme et sécurisé.

Idéal pour les étudiants et les jeunes professionnels, ce logement est disponible à compter du 2 Septembre 2024.

Les deux grandes chambres sont disponibles au prix de 500 € et la troisième au prix de 450 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

75.35 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Accès Bus	5 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Dépôt de garantie	2500 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Date ERP	2024-02-28 05:40:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1330€ au 01/01/2021

Photos du bien



