



CALAIS : maison de 13 pièces (202 m²) en vente

CALAIS 62100

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

CALAIS : maison de 13 pièces (202 m²) en vente

EXCLUSIVITÉ - MAISON 13 PIÈCES AU CALME

En vente : située sur le littoral, nous vous proposons à CALAIS (62100), cette maison de 13 pièces au calme exposée sud, de 202 m².

En plus de ses 13 pièces réparties sur 3 niveaux, cette maison possède aussi 2 caves et 4 greniers. Elle est équipée de volets . Une cour lui confère de l'espace additionnel appréciable.

C'est une maison mitoyenne de standing de 3 étages. Elle a été construite en 1930. Un garage est prévu pour stationner votre véhicule.

Elle est située dans un quartier calme : Fontinettes. Cette maison se trouve à deux minutes des écoles. Il y a pour la petite enfance trois crèches à moins de 10 minutes à pied. On trouve un arrêt de bus à cinq minutes du bien. L'autoroute A16 est accessible à 1 km. Il y a des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, des boucheries-charcuteries et des épiceries dans les environs. 2 marchés animent le quartier.

Elle est à vendre pour la somme de 165 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La vente de cette maison est sous mandat exclusif.

Qu'il s'agisse de classe énergie (291 kWh/m² annuels) ou de classe climatique (59 Kg CO₂/m²/an), la notation est la même : E. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est

estimé entre 4 200 € et 5 500 € en 2024.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CALAIS.

202 m²

13 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	3
Nombre étages	3
Accès Bus	5 min
Accès RER	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Conduit existant
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	291 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4200€ et 5500€ au 01/01/2024

Photos du bien



