



Maison bourgeoise, idéal investisseur .

CALAIS 62100

176 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS**03 21 19 60 60**

Maison bourgeoise, idéal investisseur .

Idéal investisseur !

Maison bourgeoise ayant de multiples possibilités ,sur 3 étages .

Hall d'entrée desservant une salle à manger ,un salon, une salle de séjour ,une cuisine ,WC .

A l'étage :un palier desservant 3 chambres, une salle de bains.

Au second :un appartement avec compteur individuel ,comprenant cabinet de toilette ,WC ,cuisine ,salon ,salle à manger ,1 chambre .

Au troisième : Un palier desservant 4 greniers .

Le tout agrémenté d'un extérieur et d'un garage ainsi que caves.

Travaux à prévoir .

202 m²

13 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Etage	3
Nombre étages	3
Accès Bus	5 min
Accès RER	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville

Eau chaude

Chaudière

Cheminée

Conduit existant

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

291 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4200€ et 5500€ au 01/01/2024

Photos du bien



