



## Appartement Type 2 de 43.27 m2 avec stationnement privatif

CLERMONT FERRAND 63000

**690 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 100 € / mois  
Dépôt de garantie : 590 € Honoraires  
charges locataires: 432.7 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 129.81 €  
TTC.

Guy HOQUET  
CLERMONT-FERRAND

1 Boulevard Léon Malfreyt  
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

## Appartement Type 2 de 43.27 m2 avec stationnement privatif

Disponible fin août - début septembre,

Secteur neuf soleils,

Venez découvrir cet appartement T2 de 43.27m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée composé d'une entrée, d'une cuisine, d'un salon, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC. L'appartement dispose également d'une place de parking privative, d'une cave et d'un cellier.

L'appartement est en cours de rénovation, les travaux seront terminés à la fin du mois d'août.

Le bien bénéficie d'un environnement calme tout en étant proche des commodités.

Le loyer est de 590 € + 100 € de charges

690 € Charges Comprises, Les charges de copropriété comprennent, le chauffage, l'eau chaude, l'eau froide, l'entretien des parties communes et des espaces verts, les ordures ménagères.

Appartement non meublé pour un bail de 3 ans reconductible.

Caution : 590 €

Honoraires d'agence : 432.70 € dont 129.81 € d'état des lieux.

Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite veuillez contacter votre conseiller Guy Hoquet.

43.27 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	590 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	371
Charges annuelles (ALUR)	1579.16 €
Date ERP	2024-07-16 06:19:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 820€ au 01/01/2021

---

Photos du bien

