



## Bel appartement T2 de 38 m2 à Mimizan-plage

MIMIZAN 40200

**160 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## Bel appartement T2 de 38 m2 à Mimizan-plage

En exclusivité votre agence Guy Hoquet vous présente ce superbe T2 à deux pas du courant.

Situé au 1er étage du bâtiment, il est composé d'une entrée, salon/cuisine, une chambre, une salle d'eau et un WC.

Le bien dispose également d'un balcon/terrasse idéal pour profiter de l'extérieur.

Une place de parking et une cave privative viennent compléter le tout.

Bien rare sur le secteur, à découvrir de toute urgence !

N'hésitez pas à contacter l'agence au 05.58.09.58.58

Ref : 9681 - Visite virtuelle sur demande.

38 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	150 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-07-29 16:14:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	276 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1190€ au 29/07/2024

---

Photos du bien



