



## Appartement Versailles 5 pièce(s) 137.62 m2

VERSAILLES 78000

**649 000 € \***

\* 649 000 € honoraires inclus

624 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.01% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
VERSAILLES

42 rue Carnot  
78000 VERSAILLES

0130976000

## Appartement Versailles 5 pièce(s) 137.62 m2

L'agence Guy Hoquet Versailles vous présente dans une résidence de standing, un appartement familial à rénover de 122 m<sup>2</sup> ainsi qu'une chambre de service de 16m<sup>2</sup> sur le même palier pouvant être réunis.

L'appartement se compose comme suit:

Un vaste hall d'entrée avec toilettes d'invités dessert un double séjour de 33 m<sup>2</sup> très lumineux et une cuisine dinatoire.

Dans la partie nuit vous trouverez trois chambres dont une avec sa salle de douche, une salle de bain, des toilettes séparés, un dressing et de nombreux rangements.

La chambre de service dispose d'une salle de douche et de toilettes séparés.

Une cave et une place de parking en sous-sol complètent ces biens.

A proximité de la résidence nous avons des écoles, des transports et des commerces.

137.62 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	299
Charges annuelles (ALUR)	7200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	33 m2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





