



Local commercial proche GARE!

MULHOUSE 68100

222 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Local commercial proche GARE!

En exclusivité Guy Hoquet Mulhouse!

Local divisible situé idéalement, entre la GARE TGV et le centre ville, station de tram à 50m!

Entièrement rénové en 2019 (électricité, sanitaire, sols, murs, etc...)

Composé au Rdc de 50m2 environ , en rdc surélevé 2 pièces de 20m2 + 1 wc + 1 douche.

En Rez-de-jardin 2 pièces de 20m2 + 1 WC séparé et une deuxième entrée PMR à l'arrière du bâtiment. Un sous sol propre de 45m2.

Le tout sur environ 180m2. Toutes activités possibles!

Demandez votre visite!

HONORAIRES A CHARGE VENDEUR

Agent commercial Sébastien Zsambokrethy

Charges annuelles : 3479€

Classe énergie: D

Réf.4210

135 m²

5 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	67
Charges annuelles (ALUR)	3479 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	3479
Année construction	1952
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

