



## À vendre - bureaux de 135 m<sup>2</sup> à Mulhouse

MULHOUSE 68100

**222 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## À vendre - bureaux de 135 m<sup>2</sup> à Mulhouse

En région Grand-Est, découvrez l'opportunité que vous offrent ces bureaux. Un parking est utilisable. Ces lieux tireront avantage de l'attractivité de Belfort. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.

### Des bureaux à Mulhouse

Proposés à la vente, ces bureaux bénéficieront d'une accessibilité par le train et par l'avion ainsi que de l'attractivité de Belfort, l'idéal si vous cherchez un site à côté de Mulhouse.

Transports à proximité : À moins de 20 km : la gare TGV de Mulhouse les gares d'Hasenrain, de Mulhouse Zu Rhein et de Mulhouse Dornach À moins de 50 km : les aéroports de Bale-Mulhouse et de Colmar-Houssen la gare TGV de Colmar les gares de Bartenheim, de Rouffach et de Vieux-Thann Zone Industrielle À moins de 100 km : l'aéroport de Strasbourg-Entzheim les gares TGV de Belfort-Montbéliard TGV, de Sélestat et de Saint-Dié-des-Vosges les gares de Morvillars, de Méroux et de Danjoutin

Caractéristiques de ces locaux

Un parking est à disposition. Les locaux bénéficient d'une excellente isolation thermique, avec un diagnostic énergétique évalué à B.

Quel budget pour ce site ?

Les lieux sont proposés à l'achat pour 222 000 €. Si ces bureaux répondent à vos besoins, nous sommes à votre disposition pour donner vie à votre projet immobilier. Prenez contact avec nos équipes pour tout

besoin d'information.

## HONORAIRES A CHARGE VENDEUR

Agent commercial Sébastien Zsambokrethy

Charges annuelles : 324€

Classe énergie: D

Réf.4210

135 m<sup>2</sup>

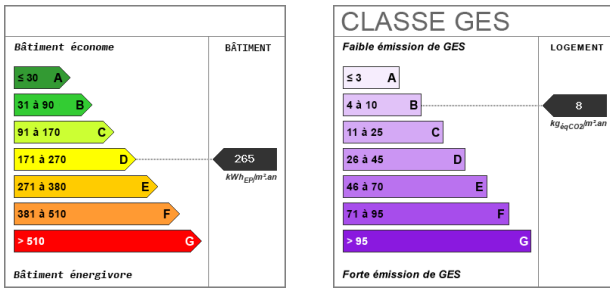
5 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	67
Charges annuelles (ALUR)	324 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	324
Année construction	1952
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique



# Photos du bien

