



A Louer - Appartement T1 - Triangle d'Or à BREST

BREST 29200

540 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 510 € Honoraires

charges locataires: 382.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 102 €

TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

02 98 80 42 35

A Louer - Appartement T1 - Triangle d'Or à BREST

En plein coeur du centre-ville de Brest, rue du Château, à proximité directe de la ligne du tramway et des commerces, appartement fonctionnel et lumineux de type T1 rénové en 2024 situé au 3ème étage .

Il se compose, d'une pièce de vie principale avec cuisine équipée et d'une salle d'eau.

Le logement vous apportera des prestations soignées.

Stationnement gratuit à proximité.

Ce bien est sélectionné et géré par votre agence Guy Hoquet Brest.

Pour plus de renseignements ou pour effectuer une visite, prenez contact avec nous ! Référence : 3128.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

16 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|---|
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Distance Train | 1 km |
| Accès Bus | 3 min |
| Accès tramway | 3 min |
| Provision sur charges | 30 € |
| Dépôt de garantie | 510 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Non |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Type de Stationnement | Extérieur |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 340€ et 520€ au 01/01/2022

Photos du bien

