



## A Louer - Appartement T1 bis - Triangle d'Or à BREST

BREST 29200

**590 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 560 € Honoraires

charges locataires: 420 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 112 € TTC.

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A Louer - Appartement T1 bis - Triangle d'Or à BREST

En plein coeur du centre-ville de Brest, rue du Château, à proximité directe de la ligne du tramway et des commerces, appartement fonctionnel et lumineux de type T1 bis rénové en 2024 situé au 3ème étage .

Il se compose, d'une pièce de vie principale avec cuisine équipée, d'un coin nuit et d'une salle d'eau.

Le logement vous apportera des prestations soignées.

Stationnement gratuit à proximité.

Ce bien est sélectionné et géré par votre agence Guy Hoquet Brest.

Pour plus de renseignements ou pour effectuer une visite, prenez contact avec nous ! Référence : 3119.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

25 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	3 min
Accès tramway	3 min
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	560 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 770€ au 01/01/2022

## Photos du bien



