



Appartement MEUBLE avec chambre en mezzanine à Soucieu, secteur Verchery

SOUCIEU EN JARREST 69510

560 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires

charges locataires: 236 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 64 € TTC.

Guy HOQUET
SOUCIEU EN JARREST

10 place du 11 novembre 1918

69510 SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

Appartement MEUBLE avec chambre en mezzanine à Soucieu, secteur Verchery

Dans un ancien corps de ferme rénové, au 1er et dernier étage , appartement meublé de 31 m² de surface utile.

Ce charmant duplex se compose d'une pièce de vie avec cuisine meublée et équipée, d'une salle d'eau avec WC. Une chambre en mezzanine avec un lit double et rangements.

Local privatif au RDC avec lave-linge.

Libre de suite.

Loyer : 550 € / mois + 10 € de provision sur charges (provisions mensuelles avec régularisation annuelle).

Dépôt de garantie : 1100 €. Honoraires charge locataire : 236 € TTC (dont visites, constitution du dossier, rédaction du bail : 172 € TTC et état des lieux : 64 € TTC).

31 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Dernier étage | Oui |
| Provision sur charges | 10 € |
| Dépôt de garantie | 1100 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 18.29 m2 |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2023-01-05 08:22:18 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 318 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 680€ au 01/01/2021

Photos du bien

