



Appartement Neuilly Sur Marne 2 pièce(s)

NEUILLY SUR MARNE 93330

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY
PLAISANCE**

26 Rue du Canal
94170 Le Perreux-sur-Marne

01 43 24 24 89

Appartement Neuilly Sur Marne 2 pièce(s)

Spécial Investisseur , bien vendu loué, dans un quartier recherché et arboré de Neuilly sur Marne, proche des parcs , des commerces et des transports, venez découvrir ce beau 2 pièces en parfait état , dans un immeuble récent et standing (2018), composé d'une entrée, d'un coin cuisine, d'un beau séjour donnant sur un balcon sans vis-à-vis, une belle chambre, et une salle de bains avec wc.

Bien loué : 954.23 € / mois Hors charge .

Bonne rentabilité : à ne pas manquer!!

38.3 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

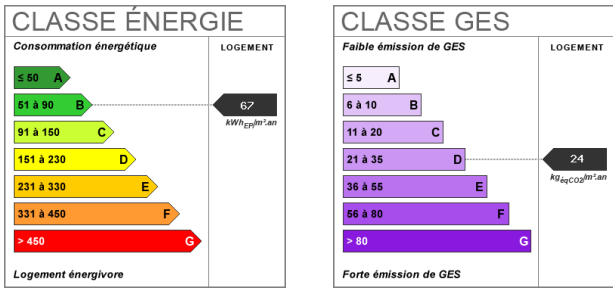
Etage 2

Nombre étages 4

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Surface séjour	16 m2
Jardin	Non
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-07-16 04:30:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	67 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



