Votre fiche bien Achat à EAUBONNE 95600



Exceptionnel! Appartement DERNIER ETAGE - 5 pièces 100m² avec TERRASSE de 50m² + BOX et cave privatifs!

EAUBONNE 95600

390 000 € *

* 390 000 € honoraires inclus 375 000 € Hors Honoraires Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET EAUBONNE

89 rue du Général Leclerc 95600 EAUBONNE 01 84 86 07 06

Exceptionnel! Appartement DERNIER ETAGE - 5 pièces 100m² avec TERRASSE de 50m² + BOX et cave privatifs!

A EAUBONNE, En plein Centre-ville, Votre Agence Guy Hoquet EAUBONNE vous invite à découvrir cet appartement EXCEPTIONNEL! Situé au Dernier étage d'une copropriété sécurisée, vous profiterez d'un appartement de plain-pied, d'une surface de 100m², très lumineux avec vue sur le Parc Claude MONET! Vous accéderez à l'appartement depuis votre palier privatif et découvrirez: Une entrée, vaste pièce de vie de plus de 34m² avec triple exposition et donnant accès une somptueuse Terrasse d'environ 50m², une cuisine indépendante, dégagement avec rangements, trois chambres dont une donnant accès à un balcon privatif, deux salles d'eau dont une qui a été refaite à neuf très récemment, WC indépendants. UN BOX et une cave privatifs viennent compléter ce bien.

Contactez votre Agence Guy Hoquet sans plus attendre pour organiser une visite!

100.09 m²

5 pièce(s)

chambres

2 sde

Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	221
Charges annuelles (ALUR)	2867.6 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	34.69 m2
Année construction	1988
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mécanisme Chauffage Mode Chauffage	
	Radiateur
Mode Chauffage	Radiateur Electrique

Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	294 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2230€ et 3060€ au 01/01/2021

Photos du bien



















