



## Grand studio lumineux à Rosny Sous Bois - 32 m2 - 6ème et dernier étage avec ascenseur

ROSNY SOUS BOIS 93110

**820 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 720 € Honoraires

charges locataires: 416 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 96 € TTC.

Guy HOQUET ROSNY  
SOUS BOIS

9 rue Richard Gardebled

93110 ROSNY SOUS BOIS

01 48 55 70 47

## Grand studio lumineux à Rosny Sous Bois - 32 m2 - 6ème et dernier étage avec ascenseur

VISITES ET RENSEIGNEMENTS AU 01 48 55 70 55

Beau studio de 32m<sup>2</sup> au dernier étage avec ascenseur d'un immeuble récent de 2013 parfaitement entretenu. L'appartement est composé d'une entrée desservant une pièce de vie avec cuisine ouverte équipée, d'un dégagement avec rangements et d'une salle d'eau avec WC.

Un parking en sous-sol complète ce bien.

32.03 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

6

Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	8 min
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	720 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	198 (Bât A + B)
Charges annuelles (ALUR)	1328 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Est

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-03-27 08:15:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 550€ au 01/01/2021

---

Photos du bien

