



Appartement Bourg-en-Bresse 2 pièce(s) 52 m²

BOURG EN BRESSE 01000

119 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

06 61 00 27 46

Appartement Bourg-en-Bresse 2 pièce(s) 52 m²

Exclusivité Guy Hoquet Bourg-en-Bresse, charmant appartement de 52m² carrez, 15m² hors carrez, entièrement refait à neuf par des professionnels, au dernier étage d'une petite copropriété, idéalement situé dans un quartier calme et recherché. Parfait pour un couple ou une personne seule, ce bien vous séduira par ses prestations de qualité, son agencement optimisé et ses commerces à proximité. Il se compose d'un hall d'entrée accueillant, d'une pièce de vie spacieuse et lumineuse offrant un espace convivial pour vos moments en famille ou entre amis. La cuisine ouverte, moderne et entièrement équipée (four, lave-vaisselle, plaque induction et hotte), dispose de nombreux rangements et se marie parfaitement avec la cheminée. Vous y retrouverez une belle chambre idéale pour créer un cocon douillet et reposant, une grande salle de bain avec double vasque, une grande douche, un sèche serviette et un branchement pour machine à laver. Tout est conçu pour votre confort et bien-être. Pour compléter le tout, vous disposerez d'une place de parking attitré et sécurisé par un portail électrique et d'un local vélo.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un appartement alliant confort et praticité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Pour tout renseignement vous pouvez joindre M. Stanislas MULLER au 0761560814 Agent Commercial - Numéro RSAC : 929 505 410 ? Bourg-en-Bresse.

52 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.6 km
Distance Train	0.75 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	3 min
Nb Lots Copropriété	6
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-05-17 06:16:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 910€ au 01/01/2021

Photos du bien



