



Maison 6 pièces

LE POULIGUEN 44510

367 500 € *

* 367 500 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LE
POULIGUEN**

22 Bis Rue du général leclerc
44510 LE POULIGUEN

0240151380

Maison 6 pièces

En exclusivité : Nous vous proposons à la vente interactive cette agréable maison 6 pièces avec salon/séjour, cuisine ouverte et véranda , 3 chambres en rez-de-chaussée. A l'étage une 4ème chambre et un espace jeux. Garage et terrain clos. Environnement calme à quelques minutes à pied du port et des commerces.

Vente interactive à prix progressif : les offres seront reçues sur la plateforme WINUP le 20/08/2024 à 19:00.

Le prix de départ des offres est de 367 500 € (honoraires inclus). Les participants pourront enchérir par palier de 5 000 €.

Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat.

En savoir plus sur le site WinUp Immo

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

105 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Accès Gare	2 min
Surface séjour	26.62 m2
Jardin	Oui
Année construction	1978
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	221 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1870€ au 01/01/2021

Photos du bien





