



Villa 2007 de 127m² avec piscine

FONS 07200

305 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUBENAS

7 Boulevard Jean Mathon
07200 Aubenas

0475890707

Villa 2007 de 127m² avec piscine

Magnifique villa de 2007 sur la commune de Fons.

Elle se compose d'une grande pièce de vie lumineuse de 56m² avec du carrelage en travertin. Ce très bel espace de vie jouxte un salon de 17m² pouvant également être aménagé en bureau, chambre etc.

A l'étage, se trouvent 3 chambres avec placards intégrés, une salle de bains et un WC.

La maison est très bien entretenue, sur un terrain bucolique et verdoyant de 390m², avec une piscine de 10m² idéale pour se rafraichir.

Le dos de la maison est accolé à une autre maison mais cela ne gêne en rien le confort et l'intimité. Maison sans vis à vis.

Très joli bien à découvrir.

Exclusivité Guy Hoquet

127 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2007
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur

Piscine

Oui

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





