



## Maison Francoules 5 pièce(s)

Francoules 46090

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta  
46000 Cahors

**0565350067**

## Maison Francoules 5 pièce(s)

L'agence Guy Hoquet Cahors à le plaisir de vous présenter en exclusivité cette belle maison en pierre située à PELACQY (46 090)

A 15 minutes de Cahors proche d'un axe principal et accès rapide à l'autoroute, idéale pour une famille ou résidence secondaire.

Cette maison d'une surface d'environ 120m<sup>2</sup> est agencée comme suit, au rez-de-rue, une cave (ancienne forge) et une pièce atelier actuellement indépendant mais pouvant être relié par un escalier aux pièces de vie à l'étage.

Au rez de jardin, une cuisine (installée il y a 2 ans) ouverte sur une grande pièce de vie, une chambre, salle d'eau et WC

A l'étage, trois chambres.

Une annexe (à restaurer) avec cuisine d'été vient compléter l'ensemble

Le tout dans un cadre verdoyant d'environ 1100m<sup>2</sup> et très agréable !

Ce bien vous intéresse, n'hésitez pas à nous contacter rapidement !

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Oui

Date ERP

2022-10-07 00:40:08

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

181 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1110€ au 01/01/2021

## Photos du bien





