



## Appartement Paris 4 pièce(s) 81 m2

PARIS 75020

**795 000 € \***

\* 795 000 € honoraires inclus

765 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.92% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 20  
MENILMONTANT

27 Rue de Ménilmontant  
75020 Paris

0146365602

## Appartement Paris 4 pièce(s) 81 m2

Un appartement offrant une vue imprenable sur tout Paris au dernier étage d'un immeuble moderne. Il comprend une cuisine semi-ouverte, un balcon avec vue panoramique, un salon confortable, deux chambres spacieuses, une buanderie pratique, un dressing élégant, une salle d'eau moderne et des toilettes séparées.

Une cave et un parking complètent l'ensemble.

Cette propriété est présentée par l'agence immobilière Guy Hoquet PARIS 20 Ménilmontant, spécialiste de l'achat, la vente, la location, la gestion et l'estimation immobilière, avec une connaissance approfondie des prix au mètre carré dans le 20ème arrondissement.

81 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

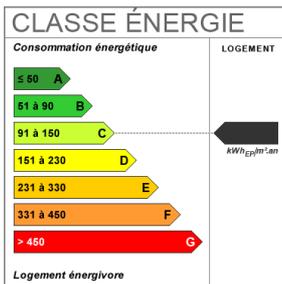
### Fiche technique du bien

Etage

9

Nombre étages	9
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	3740 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



GES non communiqué

## Photos du bien



