



Maison Saint Denis Les Bourg 6 pièce(s) 170 m²

SAINT DENIS LES BOURG 01000

416 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE**06 61 00 27 46**

Maison Saint Denis Les Bourg 6 pièce(s) 170 m²

Guy Hoquet Bourg en Bresse vous propose cette grande villa récente de 170 m² à St Denis les Bourg. Joliment implantée sur son terrain de 670 m² avec piscine chauffée et terrasse couverte, cette belle maison attend une famille en quête de bien-être.

De la lumière et du chic pour une visite choc. Une entrée spacieuse donnant sur un salon séjour lumineux ouvert sur une belle terrasse couverte. Le rez de chaussée propose également une suite parentale, un bureau pouvant servir de chambre et une grande buanderie. A l'étage nous retrouvons trois chambres et une salle de bain. Un grand garage fermé de 28 m² vient compléter ce bien de qualité situé dans un lotissement de Saint Denis les Bourg à proximité des commerces.

170 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Etage

1

| | |
|---------------------|--------------------|
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 3 km |
| Distance Train | 2 km |
| Accès Ecole | 3 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2007 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Poêle à bois |

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | GarageFerme,Extérieur |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Oui |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 103 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1760€ au 15/09/2022

Photos du bien





