



## Maison Saint Denis Les Bourg 6 pièce(s) 170 m<sup>2</sup>

SAINT DENIS LES BOURG 01000

**416 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-  
EN-BRESSE**5 Rue Gabriel Vicaire  
01000 BOURG-EN-BRESSE**06 61 00 27 46**

## Maison Saint Denis Les Bourg 6 pièce(s) 170 m<sup>2</sup>

Guy Hoquet Bourg en Bresse vous propose cette grande villa récente de 170 m<sup>2</sup> à St Denis les Bourg. Joliment implantée sur son terrain de 670 m<sup>2</sup> avec piscine chauffée et terrasse couverte, cette belle maison attend une famille en quête de bien-être.

De la lumière et du chic pour une visite choc. Une entrée spacieuse donnant sur un salon séjour lumineux ouvert sur une belle terrasse couverte. Le rez de chaussée propose également une suite parentale, un bureau pouvant servir de chambre et une grande buanderie. A l'étage nous retrouvons trois chambres et une salle de bain. Un grand garage fermé de 28 m<sup>2</sup> vient compléter ce bien de qualité situé dans un lotissement de Saint Denis les Bourg à proximité des commerces.

170 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Etage

1

Nombre étages	1
Distance Commerces	3 km
Distance Train	2 km
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	103 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1760€ au 15/09/2022

---

Photos du bien





