



Appartement Sete 4 pièce(s) 70 m2

sete 34200

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SETE

16 rue Alsace Lorraine
34200 SÈTE

04 67 74 18 08

Appartement Sete 4 pièce(s) 70 m2

Découvrez l'offre exceptionnelle de l'agence Guy Hoquet Sète : un appartement spacieux et lumineux, idéalement situé en plein coeur de la ville. Ce superbe bien de 70m², niché au premier étage d'une copropriété récemment rénovée, vous séduira par son charme et sa modernité. La résidence a bénéficié d'une rénovation complète, incluant la toiture, les parties communes et la façade, garantissant ainsi un cadre de vie agréable et serein.

À l'intérieur, vous trouverez un espace de vie chaleureux comprenant trois chambres confortables, parfaites pour accueillir votre famille ou vos invités. La salle d'eau moderne et le WC séparé ajoutent une touche de praticité et de confort. L'espace salon-séjour, baigné de lumière naturelle, s'ouvre sur une élégante cuisine, créant un espace convivial pour vos moments de détente et de partage.

Enfin, profitez du balcon paisible, parfait pour savourer les beaux jours et les soirées agréables. Cet appartement est une opportunité rare sur le marché, combinant un emplacement central et de bons équipements. Ne ratez pas cette occasion d'acquérir un bien immobilier avec l'agence Guy Hoquet Sète !

l'agence GUY HOQUET Les Halles est à votre écoute pour tous renseignements complémentaire au 04 67 74 18 08

<https://sete.guy-hoquet.com>

70 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Charges annuelles (ALUR)	300 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	101 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



