



## VENTE : maison F5 (129 m<sup>2</sup>) à AUBERVILLIERS

AUBERVILLIERS 93300

**640 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUBERVILLIERS**

92 avenue de la République  
93300 AUBERVILLIERS

**01 44 02 11 51**

## VENTE : maison F5 (129 m<sup>2</sup>) à AUBERVILLIERS

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CENTRE-VILLE-

Au calme, Guy Hoquet AUBERVILLIERS vous présente cette maison de 5 pièces au calme de 128,59 m<sup>2</sup> à AUBERVILLIERS (93300).

Cette maison, exposée au sud-est, profite d'une vue dégagée. C'est une maison construite en 2023 de 2 étages. L'accès est sécurisé par la présence d'un visiophone, d'un digicode et d'un interphone. Elle s'organise comme suit : une pièce à vivre, trois chambres, une salle de bains et deux toilettes. Cette maison bénéficie de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est collectif. Elle est en excellent état général. La fibre optique, des volets pliants et des fenêtres en pvc double vitrage y sont installés.

Il est complété par également un grenier et une cave en plus de ses 2 étages.

Concernant votre véhicule, cette maison dispose d'une place de parking.

Des établissements scolaires de tous types (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois structures d'accueil pour les tout-petits. Niveau transports, il y a neuf lignes de bus dans un rayon de 1 km. Le cinéma Studio vous attend à proximité de la maison pour vos loisirs, tout comme un bassin de natation, un conservatoire, trois tennis et un théâtre. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, une poissonnerie et trois supérettes sont aussi accessibles.

Son prix de vente est de 640 000 € frais d'agence inclus, honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet AUBERVILLIERS pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à AUBERVILLIERS.

128.59 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Exposition               | Sud-est              |
| Lotissement              | Oui                  |
| Etage                    | 2                    |
| Nombre étages            | 2                    |
| Charges annuelles (ALUR) | 6800 €               |
| Surface séjour           | 29.96 m <sup>2</sup> |
| Année construction       | 2023                 |
| Neuf - Ancien            | Neuf                 |
| Vis-à-vis                | Non                  |
| Fenêtres                 | PVC Double Vitrage   |
| Salle(s) de bains        | 1                    |
| WC                       | 2                    |
| Exposition Séjour        | Sud                  |
| Type Chauffage           | Collectif            |
| Mécanisme Chauffage      | Radiateur            |

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Mode Chauffage         | Gaz        |
| Eau chaude             | Collective |
| Etat intérieur         | Excellent  |
| Nombre de caves        | 1          |
| Type de Stationnement  | Couvert    |
| Nombre places parking  | 1          |
| Digicode               | Oui        |
| Diagnostic Energétique | Non        |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



