



Appartement Tours

TOURS 37100

161 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Appartement Tours

Dans une résidence récente, venez découvrir cet appartement clair, calme et fonctionnel proposant une entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour donnant sur le parc de l'immeuble, une chambre avec placard, une grande salle de bains avec les toilettes.

Vous bénéficiez d'une place de parking privative.

Proche des commerces et des transports.

47.01 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

1

Nombre étages

4

| | |
|--|---|
| Provision sur charges | 3 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 58 |
| Charges annuelles (ALUR) | 790 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 20.94 m2 |
| Année construction | 2008 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Type de Stationnement | Aérien |
| Nombre places parking | 1 |

Gardien

Non

Date ERP

2024-08-02 18:17:12

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

197 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 647€ et 875€ au 01/01/2021

Photos du bien

