



VENTE d'un appartement F2 (50 m²) à LA ROCHELLE - LES MINIMES

LA ROCHELLE 17000

316 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AYTRÉ
PAYS ROCHELAIS**

28 Avenue Edmond Grasset
17440 AYTRÉ

05 48 17 26 50

VENTE d'un appartement F2 (50 m²) à LA ROCHELLE - LES MINIMES

APPARTEMENT 2 PIÈCES 1 CHAMBRE - AVEC TERRASSE

En vente : situé à 1 km de la côte atlantique, ayez le coup de coeur pour cet appartement de 2 pièces de 49,55 m² à LA ROCHELLE quartier LES MINIMES (17000).

Il se compose d'une entrée, d'une chambre de 12 m², une cuisine ouverte, aménagée équipée avec un cellier, sur le séjour et d'une salle d'eau avec WC.

L'appartement est équipé de radiateurs alimentés au gaz.

Idéal pour prendre l'air ou prendre le soleil, cet appartement dispose d'une terrasse de 21 m².

Il se situe au rez-de-chaussée d'un immeuble neuf construit en 2021 de trois étages avec ascenseur et d'un local poussette dans la résidence.

Pour votre véhicule, une place de parking fermée et sécurisée au rez-de-chaussée comprenant un local vélo.

Cet appartement est très intéressant d'un point de vue énergétique. Il est classé A pour ce qui est de la classe énergie et C en ce qui concerne les émissions de gaz à effet de serre.

L'appartement se trouve dans un quartier calme : Les Minimes. Tous les types d'établissements scolaires

sont implantés à moins de 10 minutes à pied, deux structures d'accueil pour les enfants en bas âge, tout comme trois établissements du supérieur à proximité : l'Université de La Rochelle, l'Excelia Group et l'École d'ingénieurs généralistes ? La Rochelle (EIGSI). Niveau transports, on trouve cinq gares à moins de 10 minutes en voiture. L'aéroport La-Rochelle-Ile-De-Re est accessible à 6 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Mega Cgr de même que sur un tennis et un bowling dans les environs. Il y a aussi des restaurants, des commerces, trois boulangeries, quatre supermarchés, un bureau de poste et des épiceries.

Il est proposé à l'achat pour 316 000 € honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet AYTRÉ PAYS ROCHELAIS.

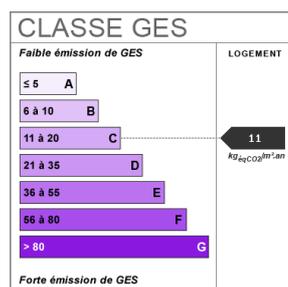
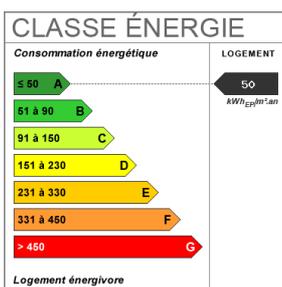
49.55 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2021
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2021-06-30 20:32:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	50 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien





