



## Pour investisseurs, à Bernay

BERNAY 27300

**97 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Pour investisseurs, à Bernay

Pour investisseurs.

A Bernay, dans une résidence bien située, l'agence Guy Hoquet vous propose d'acquérir pour un placement cet appartement T2 de 58.33 m<sup>2</sup> en bon état qui comprend : séjour, cuisine, une chambre, salle de bains, wc.

Chauffage électrique.

Parking.

Cet appartement est loué 535€/mois.

A voir rapidement !

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

58.33 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP

2024-04-10 08:22:57

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

238 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1220€ au 01/01/2021

## Photos du bien

