



EPINAY SUR SEINE : appartement de 3 pièces (61 m²) en vente

EPINAY SUR SEINE 93800

119 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPINAY
SUR SEINE**

9 rue Lacedède
93800 EPINAY SUR SEINE

01 48 47 46 45

EPINAY SUR SEINE : appartement de 3 pièces (61 m²) en vente

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - TRAVAUX A PREVOIR

En vente : à 10 minutes de la gare d'Epina y Villetaneuse, votre agence Guy Hoquet est heureuse de vous proposer cet appartement de 3 pièces au calme, de 60,96 m² avec vue dégagée à EPINAY SUR SEINE (93800). Son intérieur dispose d'une entrée, d'un salon de 17 m², de deux chambres de 10 m² et 12 m² et d'une cuisine. Il offre également une salle de bains, une salle d'eau et des toilettes. Un chauffage au sol collectif fonctionnant au gaz est installé dans l'appartement.

Pour des rangements complémentaires, cet appartement dispose d'une cave. Il est équipé de fenêtres en bois.

Il est situé au 7e étage d'un immeuble de neuf étages avec sous-sol et ascenseur. Le bâtiment est équipé d'un interphone.

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités : cet appartement se situe à moins d'une minute des commerces et à trois minutes des écoles. Pour la petite enfance, il y a deux crèches à moins de 10 minutes à pied. On trouve un arrêt de bus à une minute de l'appartement ainsi que le tram à cinq minutes.

Son prix de vente est de 119 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Cet appartement est sous mandat exclusif. Il fait partie d'une copropriété comptant 188 lots, sans procédure en cours et il y a 2 790 € de charges annuelles.

Le prix très attractif de cet appartement peut laisser libre court à votre imagination et à votre création pour la rénovation de celui-ci.

Les classes énergétique et climatique de cet appartement sont toutes les deux notées E, de l'ordre de 269 kWh/m²/an et 58 Kg CO₂/m²/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 380 € et 1 900 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet EPINAY SUR SEINE.

Référence 1132

60.96 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	7
Nombre étages	9
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	188
Charges annuelles (ALUR)	2790 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-07-25 00:21:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	269 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1900€ au 01/01/2021

Photos du bien

