



VENTE : appartement de 4 pièces (75 m²) à FEURS

FEURS 42110

95 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

0477260020

VENTE : appartement de 4 pièces (75 m²) à FEURS

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT IDÉALEMENT SITUÉ À FEURS

Découvrez sans tarder cet appartement exceptionnel à Feurs, idéalement placé à proximité des écoles et de toutes les commodités.

Avec une surface de 75 m², cet appartement offre un espace de vie spacieux et bien agencé, avec la possibilité d'agrandir encore l'espace en transformant une des trois chambres selon vos besoins.

Vous apprécierez particulièrement sa cuisine fermée, qui permet de préparer vos repas en toute tranquillité, sans que les odeurs ne se propagent dans le reste de l'appartement. Cette configuration offre également une meilleure organisation de l'espace et un environnement plus ordonné.

L'appartement comprend 3 chambres confortables, idéales pour loger toute la famille ou aménager des bureaux personnalisés. Enfin une salle de bains ainsi qu'un sanitaire séparé et un dressing viennent compléter ce bien.

De plus, une loggia offre un espace supplémentaire et pour profiter des beaux jours, vous disposez d'un balcon parfait pour des moments de détente en plein air.

Enfin, une cave et un garage viennent compléter ce bien, offrant des espaces de rangement supplémentaires et sécurisés.

Des écoles du primaire et du secondaire sont implantées à moins de 10 minutes en voiture, tout comme une structure d'accueil pour les enfants en bas âge à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve la gare Feurs à moins de 10 minutes en voiture. Deux cinémas vous attendent à proximité du bien pour vos loisirs, tout comme des bibliothèques, des tennis et un bassin de natation. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, des boucheries et deux bureaux de poste. Ne manquez pas le marché Centre-Ville tous les mardis matin.

Il est proposé à l'achat pour 95 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Cet appartement s'inscrit au sein d'une copropriété comportant 116 lots, sans procédure en cours et il y a 2 140 € de charges annuelles.

Cet appartement a une classe énergétique E (274 kWh/m² annuels). La classe climat est également notée E (60 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 640 € et 2 260 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet FEURS.

75 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	116
Charges annuelles (ALUR)	2140 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.5 m ²

Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre de caves	10.42
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-27 06:31:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	274 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2260€ au 01/01/2021

Photos du bien



