



VENTE d'une maison T5 (118 m²) à ST SYMPHORIEN DE MARMAGNE

ST SYMPHORIEN DE MARMAGNE 71710

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

VENTE d'une maison T5 (118 m²) à ST SYMPHORIEN DE MARMAGNE

QUARTIER CALME - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

En vente : proche des commodités, nous sommes ravis de vous proposer cette maison de 5 pièces au calme de 118 m² et de 942 m² de terrain à ST SYMPHORIEN DE MARMAGNE (71710).

Au rez-de-chaussée se trouvent une entrée, deux chambres de 13 m² et 18 m², une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et des toilettes. Un vaste salon/ salle à manger donne sur une grande véranda équipée de volets électriques.

Le sous-sol est composé d'un double garage, une cuisine d'été, des toilettes, et une cave.

Cette maison bénéficie de radiateurs alimentés au gaz.

Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent avec des volets roulants à une meilleure isolation thermique.

Trois places de parking sont prévues pour stationner votre véhicule. Cette maison est équipée d'un visiophone et d'un interphone.

Qu'il s'agisse de classe énergétique (159 kWh/m² annuels) ou de classe climatique (chiffre annuel : 32 Kg CO₂/m²), la notation est la même : D. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un

usage standard s'élève entre 1 720 € et 2 380 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet LE CREUSOT.

118 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Jardin	Oui
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-07-18 02:25:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



